

個々を育み共に創る 生活緑園都市

小郡市都市計画マスタープラン



まちおくん



小 郡 市
平成30年5月

今回の見直しについて

本市を取り巻く社会情勢は人口減少社会の到来、少子高齢化など大きく変化し、地球環境に配慮し環境と共生する循環型社会、集約型都市構造への転換などの対応が求められております。

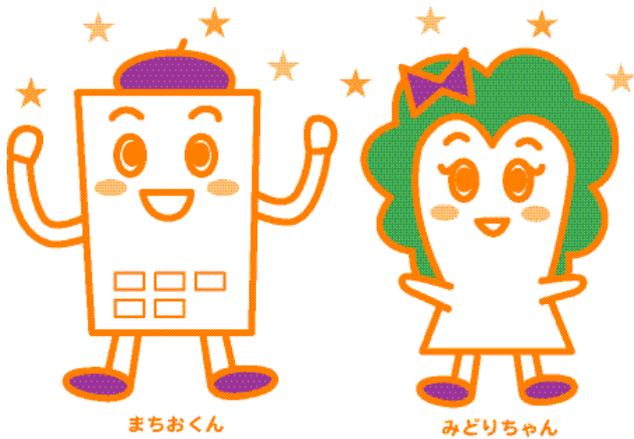
今回の見直しは、今後の少子高齢化社会を見据えたまちづくりにおける土地利用及び「小都市市街化調整区域の整備保全構想」（平成 25 年 3 月策定）の土地利用計画の方針を受け、都市計画マスタープランの変更を行うものです。

主な変更内容は、「既存集落の維持・活性化」、「工業系土地利用の集積」となっております。

平成 16 年に策定した都市計画マスタープランの理念を継承しつつ、新しい視点を加え、「個々を育み共に創る生活緑園都市」を基本姿勢として、まちづくりの理念と将来都市像を掲げ、平成 32 年を目標年次とした市民と協働のまちづくりの指標として、未来ある小郡へ導く考え方と方向性を取りまとめたものです。

何より、本市の望ましい将来像を実現するためには、市民と事業所、そして行政がこのマスタープランの主旨を十分に理解し、連携と協働（共働）によるまちづくりを実行していくことが不可欠であります。皆様のご理解とご協力を賜り、次世代に誇れる小郡のまちづくりを進めていきたいと考えております。

2017年11月



●キャラクター紹介

小郡市都市計画マスタープランのメインキャラクターは「まちおくん」、小郡市緑の基本計画のメインキャラクターは「みどりちゃん」です。

二人とも計画づくりや広報、まちづくり会議のキャラクターとして活躍しています。

目 次

1章 都市計画マスタープランの策定にあたって	1
1—1 都市計画マスタープランとは	1
1—2 小郡市における都市計画マスタープランの位置付け	1
1—3 計画策定の体制と策定経緯	3
2章 小郡市の現況と都市整備課題	7
2—1 小郡市の概況	7
2—2 まちづくりに関する市民意識	16
2—3 都市整備の課題	18
3章 まちづくりの理念と将来都市像	25
3—1 まちづくりの理念	25
3—2 将来都市構造	28
4章 小郡市の都市整備方針（全体構想）	39
4—1 都市整備方針について	39
4—2 土地利用方針	40
4—3 交通体系の整備方針	45
4—4 公園・緑地の整備方針	49
4—5 その他の都市施設の整備方針	54
4—6 市街地の整備方針	56
4—7 都市景観・都市環境の整備方針	60
5章 地域別整備方針（地域別構想）	63
5—1 基本的な考え方	63
5—2 地域の区分	64
小郡地域	67
大原地域	79
三国地域	91
立石地域	103
宝城地域	115