

市街地での暮らし 田園集落での暮らし

交通利便性抜群の小都市では、西日本鉄道天神大牟田線沿線に広がる新興住宅地をはじめとする新たに開発された住宅地と、交通利便性が良いながらも自然に囲まれた昔ながらの集落が併存し、新旧が調和した街並みが広がっています。
あなたは、小都市でどんな暮らしをしたいですか？



市街地での暮らし

交通利便性の良さから、これまで本市では西鉄天神大牟田線沿線を中心に住宅開発が行われてきました。特に、市北部の新興住宅地では、近隣の森やため池周辺の水と緑を背景として、個々の住宅による敷地前面の緑化等により、県内有数の良好な住環境及び美しい街並みが広がっています。



大規模住宅開発

現在も、西鉄天神大牟田線沿線では、民間業者による大規模住宅開発が進められており、西日本鉄道株式会社が開発しているあすみ地区318戸(三国が丘駅西)と三沢駅南地区113戸、昭建建設株式会社が開発しているあすてらす南地区127戸の合計3地区で、約2,000人分の住居が計画されています。

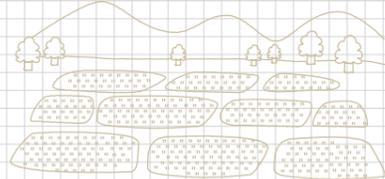


田園集落での暮らし

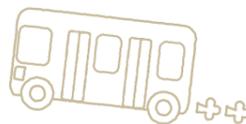


市東部及び南部に広大な農地が広がる田園集落地帯は、市街化調整区域に区分されており、宅地等の開発や建築が原則的に制限されています。ただし、都市計画法第34条第11・12号に基づく区域指定を受けた地域では、一定の条件に沿った宅地の開発、建築が可能です。

交通利便性の良さを保ちつつも、自然に囲まれ、広々とした敷地で生活したい方にはピッタリです。



おごりの こんなところが 住みやすい!



市内に コミュニティバスが走る!

小都市では、市内を7つのルートに分け、コミュニティバスを運行しています。市役所などの市内公共施設を結ぶほか、イオン小郡ショッピングセンターでも乗り降りでき、市民の足として活躍しています!



ごみ捨てラクラクで 高齢者にも優しい!

小都市では、ほとんどの種類のごみを戸別回収(自宅の前など)しているため、ごみ捨てもラクラクで、高齢者にも優しいまちです。
ごみの分別回収にも力を入れており、リサイクル率は県内で第2位です。



治安がいい!

福岡県内5万人以上の市の中で、小都市は県内で2番目に犯罪発生率が低いんです*。
小都市なら、安心して暮らすことができます。

*出典:福岡県警HP(福岡県刑法犯市区町村別認知件数(平成28年中)、平成27年国勢調査)

運動公園が自慢!

毎年ソフトバンクホークスの2軍戦が開催されるオリンピック規格の野球場や、2種公認の陸上競技場、アスレチック広場、全周2kmのジョギングコースなどがある運動公園で、夏には花火大会も開催されます。

思いっきり
汗を流そう!

小郡運動公園



土地価格が安い!

西鉄天神大牟田線沿線の地域で、福岡都市圏のベッドタウンとして小都市とよく比較される春日市、大野城市、太宰府市、筑紫野市。
福岡都市圏までの電車所要時間は、小都市とあまり変わりません(約3分~17分の差)が、土地価格には大きな差があります。
小都市に家建てる方が断然お得なんです!

住宅地の平均価格(平成29年度福岡県地価調査)

