

令和 8 年度 2 回 小郡市都市計画審議会

— 議 事 録 —

■日時：令和 8 年 8 月 7 日（金）14:00～

■場所：小郡市役所 北別館 2 階大会議室

■出席委員：寺崎廣喜委員、天本徳浩委員、春田千秋委員、河野祥子委員、内山伸博委員、
平井信之委員（代理）、野田弘喜委員、永島聡委員、山方奈津季委員、森田由
美子委員

■欠席委員：岡本直樹委員、佐藤源委員、百瀬光子委員、廣瀬暢昌委員

■事務局：諸富都市建設部長、河辺都市計画課長、平計画グループ長、竹原主任主事

議 事

久留米小郡都市計画 福童西地区地区計画の決定（小郡市決定）

■事務局

～議案第 1 号「久留米小郡都市計画 福童西地区地区計画の決定（小郡市決定）」を説明～

■委員

・この地区計画区域への接続道路はどこか。

■事務局

・説明だけでは分かりにくいいため、開発計画図を回す。図面をご覧くださいと分かりやすい
と思うが、本計画では既存道路に接続する形で道路を整備する計画となっている。整備する
開発道路は幅員 9 m の計画であり、市道 16 号線に接続する。

■委員

・前面道路はそれほど交通量が多い印象ではないが、この事業に伴う交通への影響や安全性
については確認されているか。

■事務局

・交通計画については、事業者において警察や市などの関係機関と協議を行っている。交通
安全上必要な対策を講じた上で計画されているため、特に支障はないものと認識している。
また、車両の搬入・搬出は主に車両を積載するキャリアカーで行う計画で、キャリアカーの
交通量は 1 日当たり十数台程度を想定しており、周辺交通への影響は大きくないと考えて
いる。

■委員

・約 5.3ha と広い計画だが、最大でどのくらいの車両を保管する予定か。また、洗車等で多
くの水を使用すると思うが、水道や下水道への影響について聞きたい。

■事務局

・駐車台数は合計約 1, 4 0 0 台を計画している。

・水道については公共上水道を利用し、下水については公共下水道へ接続する計画。また、油分対策として油水分離槽を通過させ、油等を除去した水を水路に放流する計画としている。

■委員

・水道を大量に使用することで、周辺地域への給水に影響はないか。

■事務局

・現時点では詳細な給水計画までは把握していないが、今後、開発許可の手続きの中で三井水道企業団とも協議が行われる。必要に応じて配水管の整備なども含めて検討されることとなっており、供給能力を確認した上で計画が進められるものと認識している。

■委員

・市街化調整区域での計画だが、市街化区域へ編入についてききたい。

■事務局

・市街化区域への編入は予定していない。市街化区域編入については、編入基準や周辺の開発状況などを踏まえ判断をしている。

■委員

・小郡市の東側にも大規模な車両基地があると思うが、今回の施設も同じような施設なのか。

■事務局

・質問の施設は中古車オークション会場のことかと思う。今回の施設は、自動車メーカーで生産された新車や下取り車を一時的に保管し、各ディーラーへ配送するための物流拠点である。そのため、中古車オークション会場とは用途が異なる施設となる。

採 決

久留米小郡都市計画 福童西地区地区計画の決定（小郡市決定）

～議案第1号「久留米小郡都市計画 福童西地区地区計画の決定（小郡市決定）」を採決～

■委員

（異議なし）

■議長

原案について異議はなく、原案のとおり決定されるのが適当である。

上記の内容が正確であることを確認し、署名する。

令和 年 月 日

署名欄