

小郡市新体育館建設基本設計及び  
アリーナ棟建設設計監理業務委託  
公募型プロポーザル審査結果報告書

令和6年2月

小郡市新体育館建設設計・監理事業者審査委員会

## 1 公募型プロポーザルの経緯

実施期間	実施内容
令和5年11月11日（土）	第1回小郡市新体育館建設設計・監理事業者審査委員会
令和5年12月1日（金）	プロポーザル開始の公告（公募開始）
令和5年12月15日（金）	参加表明書等に関する質問回答書の公表
令和5年12月22日（金）	参加表明書等の受付期限
令和5年12月28日（木）	第2回小郡市新体育館建設設計・監理事業者審査委員会 一次審査（参加資格審査）結果公表及び通知 技術提案書提出依頼通知（受付開始）
令和6年1月16日（火）	技術提案書等に関する質問回答書の公表
令和6年2月2日（金）	技術提案書等の受付期限
令和6年2月17日（土）	二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査） 第3回小郡市新体育館建設設計・監理事業者審査委員会
令和6年2月26日（月）	二次審査結果公表及び通知

## 2 小郡市新体育館建設設計・監理事業者審査委員会

役職	氏名	団体名等
委員長	見城 俊昭	小郡市 副市長
委員	兄井 彰	福岡教育大学 教育学部 保健体育研究ユニット 教授
委員	矢作 昌生	九州産業大学 建築都市工学部 建築学科 教授
委員	大中 久俊	小郡市 経営政策部長
委員	熊丸 直樹	小郡市 教育部長

## 3 審査経過

### （1）一次審査（参加資格審査）

- ・参加表明書提出事業者数  
3者

- ・二次審査対象事業者数

3者

- ・審査

小郡市新体育館建設基本設計及びアリーナ棟建設設計監理業務委託公募型プロポーザル実施要領（以下「実施要領」という。）及び小郡市新体育館建設基本設計及びアリーナ棟建設設計監理業務委託公募型プロポーザル評価要領（以下「評価要領」という。）により、事務局が参加資格審査を行い、小郡市新体育館建設設計・監理事業審査委員会（以下「審査委員会」という。）にて確認した結果、参加表明書提出事業者全てが最低基準点を超える点数であったため、全ての事業者を二次審査対象事業者（プレゼンテーション・ヒアリング審査）とした。

(2) 二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）

- ・技術提案書等提出事業者数

3者

- ・審査

各事業者の審査順については一次審査の得点順にて決定し、20分間のプレゼンテーション及び審査委員による20分間のヒアリングを実施。

各事業者が提案した下表に掲げる技術提案項目に対して、審査委員が評価要領に基づいて評価及び採点を行い、全審査委員の平均評価点（92点満点）に業務参考見積書の評価点（8点満点）を加えた合計点数（100点満点）を各事業者の総合評価点とし、二次審査終了後の審査委員会にて総合評価点が高い事業者から順に最優秀者（受託候補者）及び優秀者（次点候補者）を特定した。

【二次審査 技術提案項目】

評価テーマ	提案内容等
業務実施方針	基本的な考え方や、業務に対する取り組み体制、設計・計画チームの特徴、本業務工程を含む事業全体のスケジュール等について
テーマ1	日常のスポーツ活動等を支援し、市民に親しまれる施設について
テーマ2	ライフサイクルコストの縮減について
テーマ3	スポーツだけではなく多目的な活用が出来る施設について
テーマ4	災害時における防災拠点として機能が発揮出来る施設について
テーマ5	アリーナ棟と多目的棟の一体利用が出来る施設づくりについて

## 5 受託候補者等の決定

- ・最優秀者（受託候補者）  
株式会社佐藤総合計画 九州オフィス
- ・優秀者（次点候補者）  
株式会社安井建築設計事務所 九州事務所

## 6 審査講評

最優秀者のプレゼンテーションについては、全てのテーマに対して的確かつ理解度に優れており、特にライフサイクルコストの縮減、災害時における施設機能、多目的な施設利用に対して具体的かつ独創性の高い提案となっていました。また、基本設計段階で競技団体だけではなく、新たな活動人口の増加を目指した「市民の声」を聴取する機会を提案している点や、競技利用以外の様々な市民活動にも対応でき、施設利用者以外の利用が期待出来る屋内外にまたがるアプローチ広場の提案は、審査委員から高い評価を得ました。審査委員による質疑に対する応答についても、管理技術者と各主任技術者が連携し、明快で、本業務及び小郡市のことを良く理解されていることが伝わりました。

最後に、本プロポーザルにご参加いただいた事業者の皆様におかれましては、限られた期間であったにも関わらず、熱意ある素晴らしい提案をいただきましたことに敬意を表しますとともに、今後、皆様の更なるご活躍とご発展を祈念いたします。

## 7 事務局

〒838-0115 福岡県小郡市大保 427 番地 1（小郡市野球場内）

小郡市教育委員会スポーツ振興課管理係

TEL 0942-72-2111（内 552）

FAX 0942-75-2454

MAIL [fureai@city.ogori.lg.jp](mailto:fureai@city.ogori.lg.jp)

令和6年2月26日

小郡市新体育館建設設計・監理事業審査委員会  
委員長 見城 俊昭