

住宅新築資金等貸付事業特別会計

令和3年度小郡市住宅新築資金等貸付事業特別会計 決算に係る主要施策報告書

地方自治法（昭和22年法律第67号）第233条第5項の規定により、令和3年度小郡市住宅新築資金等貸付事業特別会計決算に係る主要施策の成果を次のとおり報告する。

令和4年8月26日

小郡市長 加地良光

令和3年度小郡市住宅新築資金等貸付事業特別会計決算に係る主要施策を報告するにあたり、その概要を説明します。

住宅新築資金等貸付事業は、同和地区において、住宅の新築若しくは改修又は住宅の敷地の用に供する土地、若しくはその土地に係る借地権の取得をしようとする者に対し、貸付主体である市町村が、財政上及び技術上の援助を行い、長期低利の資金を貸付け、同和地区の居住環境の整備改善を図るために「小郡市住宅新築資金等貸付条例」を定め、昭和44年度より実施しています。

貸付内容としては、自ら居住する住宅を新築（新築分譲住宅及び中古住宅の購入を含む）する「住宅新築資金」、自ら居住する住宅の用に供するため土地や借地権を取得する「宅地取得資金」、老朽化した住宅又は防災上、衛生上若しくは居住性上劣悪な状態にある住宅を改修する「住宅改修資金」があります。

しかし、地対財特法の一部改正（平成9年3月31日法律第15号）及び「福岡県同和地域住宅新築資金貸付要綱」の廃止に伴い平成9年6月24日に「小郡市住宅新築資金等貸付条例」は廃止しました。

したがって、平成9年度より貸付事業はなくなり、以後は借受者からの返済のみとなっています。

決 算 状 況

令和3年度の歳入歳出決算額は、下記のとおりです。

歳 入 決 算 額	10,968 千円
歳 出 決 算 額	9 千円
歳 入 歳 出 差 引 額	10,959 千円
実 質 収 支 額	10,959 千円

(歳 入)

(単位：千円)

科 目	予 算 現 額	調 定 額	収 入 済 額	収 入 未 済 額	備 考
(1) 県 支 出 金	6	6	6	0	
(2) 諸 収 入	94	2,050	115	1,935	
(3) 繰 越 金	10,813	10,847	10,847	0	
歳 入 合 計	10,913	12,903	10,968	1,935	

(歳 出)

(単位：千円)

科 目	予 算 現 額	支 出 済 額	不 用 額	備 考
(1) 貸付事業費	21	9	12	
(2) 予 備 費	10,892	0	10,892	
歳 出 合 計	10,913	9	10,904	

償 還 状 況

内 訳 明 細

(単位：円)

受付番号	貸付年度	貸 付 金 額	前年度迄償還済額	令和3年度償還額	貸 付 残 金
31	昭和55	2,700,000	2,630,000	60,000	10,000
45	平成2	4,600,000	2,758,323	49,771	1,791,906
合 計		7,300,000	5,388,323	109,771	1,801,906

貸付実績 47件

年 度	昭和															平成							
	44	45	46	47	48	49	50	51	53	55	56	58	59	60	63	元	2	3	4	5	6	7	8
件 数	3	3	3	2	1	4	2	6	5	3	2	1	1	3	4	1	1	2	0	0	0	0	0