

## 住宅の耐震改修工事に伴う固定資産税の減額措置について

令和6年3月31日までの間に、以下の要件を満たす耐震改修工事を行った住宅は、当該家屋の固定資産税について減額措置が受けられます。

対象家屋	<ul style="list-style-type: none"><li>昭和57年1月1日以前に建築された住宅であること。</li><li>マンション等の区分所有に係る家屋の専有部分を含む。</li><li>併用住宅などの場合、住宅部分の割合が2分の1以上。</li></ul>
減額要件	以下の要件をすべて満たす工事 <ul style="list-style-type: none"><li>改修後の住宅が現行の耐震基準に適合すること。</li><li>当該耐震改修工事に要した費用の合計が50万円を超えるものであること。</li></ul>
減額の内容	工事完了時の翌年度分の当該家屋の固定資産税額を2分の1減額します。(1戸あたり120㎡相当分までを減額) ※平成30年4月1日以降に改修工事が完了し、改修により認定長期優良住宅となった場合は、3分の2減額します。
その他	<ul style="list-style-type: none"><li>バリアフリー改修、省エネ改修等、その他の減額制度とは同時に適用できません。</li><li>小郡市内には通行障害既存耐震不適格建築物の該当はありません。</li></ul>

### 【減額を受ける手続き】

改修工事が完了した日から3か月以内に、下記の必要な書類を添付して申告してください。

必要な書類	<ol style="list-style-type: none"><li>耐震改修工事に伴う固定資産税減額申告書</li><li>現行の耐震基準に適合していることの証明 (建築士、指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関等が発行する耐震基準適合証明書)</li><li>耐震改修に要した費用を証明できる書類(領収書の写し)</li><li>平成30年4月1日以降に改修工事が完了し、改修により認定長期優良住宅となった場合は、長期優良住宅の認定通知書の写し</li></ol>
-------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

※必要に応じて、工事内容等が確認できる書類を提出していただく場合があります。

### 【問い合わせ先】

小郡市役所税務課資産税係

〒838-0198 小郡市小郡 255 番地 1 Tel.0942-72-2111 (内線 123)