

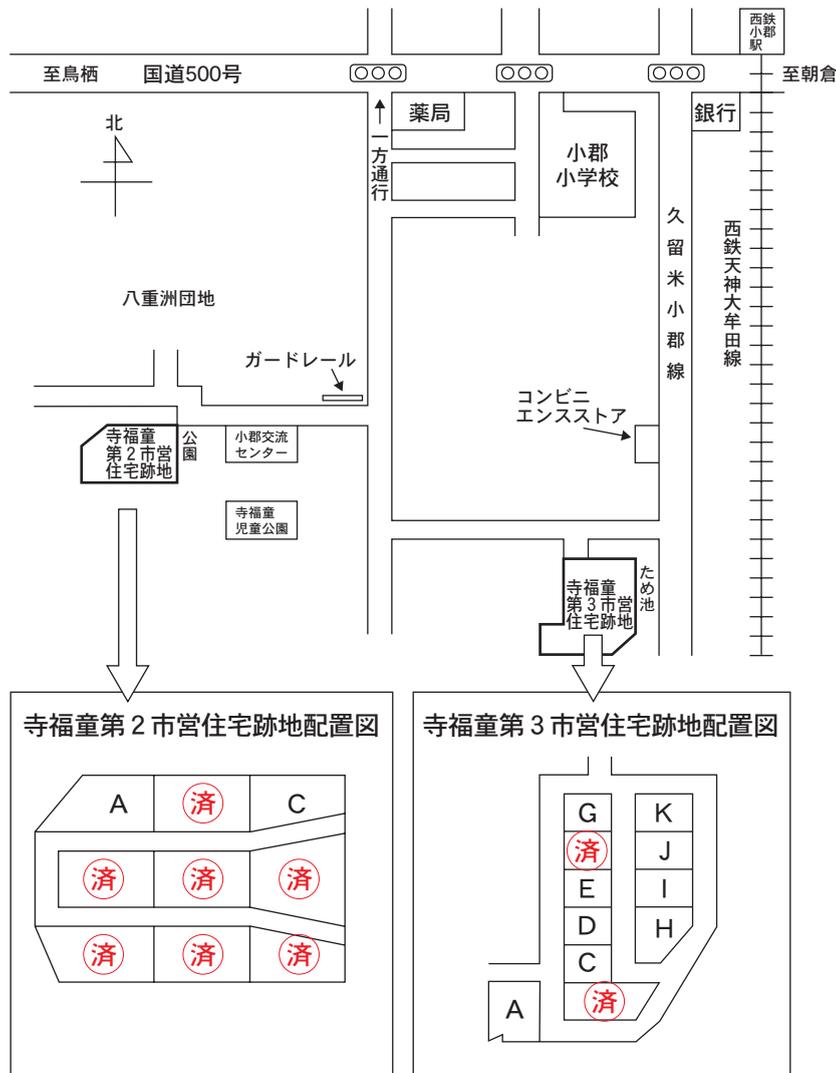
# 市有地売却のお知らせ

市では、次のとおり先着順売払により市有地を売却します。

## ①先着順売払に付する事項

	寺福童第2市営住宅跡地	寺福童第3市営住宅跡地
所在地	(別表1)のとおり	(別表2)のとおり
地目	宅地	宅地
数量	(別表1)のとおり	(別表2)のとおり
売払価格	(別表1)のとおり	(別表2)のとおり
区域	市街化区域	市街化区域
用途地域	第1種中高層住居専用地域	第1種中高層住居専用地域、 第1種住居地域(一部)
建ぺい率	60%	60%
容積率	200%	200%

## 寺福童第2、寺福童第3市営住宅跡地位置図



(別表1)寺福童第2市営住宅跡地

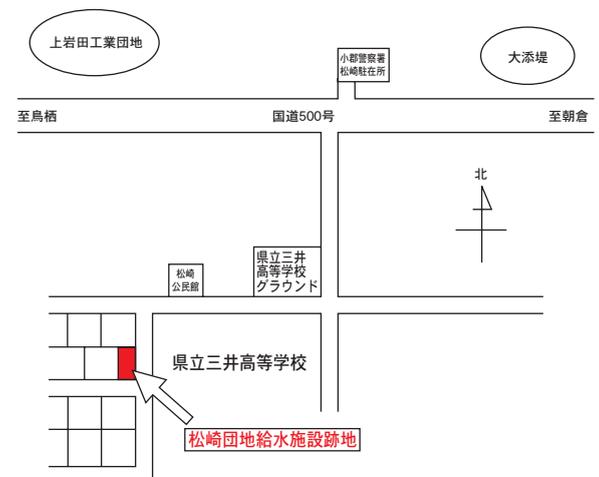
	所在地	数量	売払価格
A	小郡市寺福童字神屋敷859-67	314.95㎡	12,486,000円
C	小郡市寺福童字神屋敷859-69	262.06㎡	11,309,000円

(別表2)寺福童第3市営住宅跡地

	所在地	数量	売払価格
A	小郡市寺福童字内畑上道東996-2	243.13m <sup>2</sup>	10,759,000円
C	小郡市寺福童字内畑上道東996-4	263.11m <sup>2</sup>	12,629,000円
D	小郡市寺福童字内畑上道東996-5	263.10m <sup>2</sup>	12,881,000円
E	小郡市寺福童字内畑上道東996-6	263.10m <sup>2</sup>	12,881,000円
G	小郡市寺福童字内畑上道東996-8	263.13m <sup>2</sup>	12,870,000円
H	小郡市寺福童字内畑上道東996-9	264.11m <sup>2</sup>	11,637,000円
I	小郡市寺福童字内畑上道東996-10	244.63m <sup>2</sup>	12,094,000円
J	小郡市寺福童字内畑上道東996-11	244.63m <sup>2</sup>	12,094,000円
K	小郡市寺福童字内畑上道東996-12	244.62m <sup>2</sup>	12,328,000円

松崎団地給水施設跡地	
所在地	小郡市松崎字城山659番6
地目	宅地
数量	156.60m <sup>2</sup>
売払価格	4,463,000円
区域	市街化調整区域
建ぺい率	70%
容積率	200%
備考	都市計画法の改正に伴い、現在、建物を建てるできません。

松崎団地給水施設跡地位置図



②先着順売払とは

売払価格にて各財産を申込受付の先着順で売払う方法です。

③先着順売払に参加する者に必要な資格

次の各号のいずれにも該当しない者であること

- (1) 成年被後見人、被保佐人、被補助人、未成年者及び破産者で復権を得ない者
- (2) 過去2年間に契約に関し悪質な行為をした者
- (3) 国県市税の滞納者
- (4) 公有財産に関する事務に従事する本市の職員

④先着順売払の日時

平成20年3月31日(月)までの土曜日、日曜日、国民の祝日に関する法律(昭和23年法律第178号)に規定する休日及び12月31日から翌年1月3日までを除く毎日午前8時30分から午後5時まで。

⑤先着順売払申込方法

「市有地先着順売払申込書」及び必要書類(個人の場合は、身分証明・法人の場合は登記簿謄本・国県市の納税証明・代理人の場合は委任状)を下記まで提出して下さい。

⑥契約保証金及び売買代金

(契約保証金) 売買契約締結時(市有地先着順売払申込書受付日から7日以内)に売買代金の100分の10以上の金額を納入してください。

(売買代金) 売買契約締結の日から起算して45日以内に全額を一括で納入してください。

※詳しくは市財政課で配布する「先着順売払のしおり」を参照してください。

※売却した時点で終了となりますので、ご了承下さい。

※事前に電話等で物件の売却状況等を確認してください。

申込・問い合わせ先 財政課 管財係 ☎72-2111内線233