

土地購入のトラブル事例

事例

自宅に不動産業者が来て、土地を見に行かないかと誘うのでついて行った。今は家は建てられないが近々宅地化される予定だし、近くで大規模な開発があるので、間違いなく値上がりすると言われ購入を決めた。登記も終わり支払いを済ませたが、その後市役所で調べると宅地化される計画はなく、大規模開発の話も噂だけであった。不要な土地なので手放したいが買い手もつかず困っている。

アドバイス

この事例は昔からある『原野商法』と言われる悪質な販売方法です。さほど価値の無い土地を「値上がりすることが確実」などと言って騙して相場よりかなり高い価格で購入させたり、住宅が建てられない区域であるにもかかわらずそれを隠して販売するなどします。「値上がりする」「宅地化される」「大規模開発がある」などの説明を聞いたら、契約書やパンフレットにそれを書いてもらうように求めてみましょう。拒む場合は嘘だと思っただけが賢明です。

小郡市消費生活相談室

▶窓口開設日

毎週月・火・木・
金曜日 / 午前9時
～正午、午後1時
～4時

▶問い合わせ先

小郡市消費生活
相談室 ☎72-2111
内線144



「七夕市」フリーマーケット

イベント出演者募集

毎年春と秋に行われる、すっかり恒例行事として定着した七夕市フリーマーケット。多くのお客が訪れるこのイベントで、日ごろの活動の成果を披露してみませんか？

- 日時 10月27日(土)※雨天の場合中止
午前10時～午後3時
- 場所 総合保健福祉センター「あすてらす」グラウンド
- 出演料 無料
- 募集内容 音楽、ダンス、パフォーマンス など
(出演時間・・・1団体20分程度)
- 条件 ※小郡市に在住・在勤する個人又は同市内で活動する団体
※公序良俗に反するものは不可
- 申込方法 次の必要書類を事務局に送付
○プロフィール(自己紹介・氏名・住所・電話番号)
○デモテープ(CD等)
(デモテープの返却はいたしません)
- 申込締切 9月28日(金)※当日消印有効

出店者募集

- 日時 10月27日(土)※雨天中止
(受付)午前8時30分～10時
(販売)午前10時～午後3時
- 場所 総合保健福祉センター「あすてらす」多目的広場
- 出店資格 フリー
※高校生以下は保護者同伴
- 募集ブース 200(1ブース2m×2m)
※申込者多数の場合は抽選し、結果は全員に通知します。
- 出店料 (1ブース)プロ3,000円
アマ1,000円※出店料は当日の受付時に徴収します。
- 申込方法 はがきに郵便番号、住所、氏名、電話番号、申込ブース数(2ブースまで)、出店物、プロ・アマの別を明記のうえ申込んでください。
- 申込締切 10月5日(金)※当日消印有効

○申込・問い合わせ先 七夕市実行委員会事務局
〒838-0198小郡市小郡255-1(商工・企業立地課内) ☎72-2111内線142